

Comune di Roccaforte Mondovì (Cuneo)

PSR 2007/2013 - B.ta Baracco - Approvazione del Manuale contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici per la realizzazione degli interventi di recupero ed ex novo inerenti il territorio comunale.

Verbale di deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 22/11/2011

Programma organico integrato di intervento volto al recupero ed allo sviluppo della Borgata Baracco inerente il bando della regione Piemonte - PSR 2007/2013 - Misura 322 - Azione B - Approvazione del Manuale contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici per la realizzazione degli interventi di recupero ed ex novo inerenti il territorio comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Roccaforte Mondovì ha presentato il programma di massima del "programma integrato di intervento" volto al recupero ed allo sviluppo della Borgata Baracco, a valere sulla misura 322- azione B del PSR 2007-2013 della Regione Piemonte;

il programma di massima relativo alla Borgata Baracco è risultato tra le 74 candidature ritenute ammissibili da parte del "nucleo di valutazione" della Regione Piemonte e quindi ammesso alle fasi successive;

con DCC n. 15, adottata nella seduta del 29/03/2011 è stato approvato, in ossequio a quanto disposto dal Punto 7 dell'Invito per la presentazione dei programmi attuativi - Istruzioni tecniche e procedurali approvato dalla Regione Piemonte con DD. 2997, il Programma Attuativo (Progettazione di Livello Preliminare) inerente la borgata di Baracco nell' ambito del PSR 2007/2013 della Regione Piemonte Mis. 322 - Azione B;

con nota prot. n. 1098 in data 29/03/2011 il suddetto Programma attuativo è stato inoltrato alla Regione Piemonte a corredo della formale istanza di partecipazione all'Invito per la presentazione dei programmi attuati vi;

con nota prot. n. 521711DB1415 del 05 luglio 2011, l'Ente Regionale - Direzione OO.PP. e Difesa del Suolo - Settore Politiche Comunitarie ha comunicato l'esito dell'istruttoria sulla documentazione inoltrata da questo Comune dichiarando "ammissibile e finanziabile" il "Programma attuativo (Progettazione a livello preliminare)" relativo alla Borgata Baracco;

al Punto 10 dell'Invito per la presentazione dei "programmi attuativi (progettazione di livello preliminare) - Istruzioni tecniche e procedurali" - i Comuni titolari dei programmi attuativi suddetti che risultino posizionati in graduatoria nell'ambito della categoria "programmi ammissibili e finanziabili" avrebbero dovuto presentare entro settembre 2011 "il programma attuativo (progettazione di livello definitivo)";

con la nota regionale prot. 52504 del 05.07.2011 il termine del 30 settembre è stato prorogato al 31.10.2011;

con Determinazione n. 2701 del 20 ottobre 2011, l'Ente Regionale - Direzione OO.PP. e Difesa del Suolo - Settore Politiche Comunitarie ha prorogato ulteriormente la scadenza per la presentazione dei programmi attuativi (progettazione di livello preliminare) fissando il termine ultimo al 30 novembre 2011;

all'atto della presentazione del Programma attuativo (Progettazione di livello definitivo) ciascun Comune deve aver già predisposto il "Manuale" contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici utili per la realizzazione degli interventi di recupero ed ex novo e lo stesso deve essere stato già recepito dall'Organo Consiliare, quale integrazione alla normativa urbanistica vigente e/o al Regolamento Edilizio Comunale;

con DGC n. 58 del 24/08/2011 si è, pertanto, preso atto dei contenuti della nota regionale sopra citata e, nel contempo, è stato dato formale avvio all'iter procedurale per la predisposizione della

documentazione tecnica e progettuale relativa alla presentazione del Programma attuativo (progettazione di livello definitivo) inerente alla Borgata Baracco di questo Comune, ed in particolare del:

a) Manuale contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici utili per la realizzazione degli interventi di recupero ed ex nova di cui all'Allegato B "Tipologia di intervento n. 1" dell'invito per la presentazione dei "programmi attuativi (progettazione di livello preliminare)" Istruzioni tecniche e Procedurali;

b) Progetti definitivi redatti ex art. 93 co. 4 del D .Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii relativi a:

- Tipologia 2-3 - Progetto di adeguamento e potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e qualificazione degli spazi ad uso pubblico.
- Tipologia 4 - Progetto di ristrutturazione e consolidamento statico dei locali dell' ex scuola.
- Tipologia 15 - Progetto di realizzazione di centro per lo svolgimento di attività di carattere culturale e ricreativo nell'ex scuola di Baracco

delibera

•Di approvare, alla luce di quanto esposto in premessa e della documentazione agli atti il Manuale contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici utili per la realizzazione degli interventi di recupero ed ex novo - relativo alla candidatura della Borgata Baracco - PSR 2007-2013 della Regione Piemonte- Misura 322 Azione B "Sviluppo e rinnovamento dei villaggi" così come predisposto e redatto dall'Associazione Temporanea di Professionisti formata da Arch. Erika Ugo, Studio Associato Ecoland incaricata con atto di determinazione n. 81 del 19.07.2011;

•di precisare che, ai sensi di quanto disposto dall'Allegato B - Tipologia di intervento 1 alle Istruzioni Tecniche e procedurali di cui all'Invito per la presentazione dei Programmi Attuativi, il Manuale in oggetto viene recepito dal presente Consesso quale integrazione alla normativa urbanistica edilizia e/o al Regolamento Edilizio Comunale al fine di garantire qualità e coerenza degli interventi rispetto alle caratteristiche tipologiche e paesaggistiche nonché continuità rispetto agli interventi da attuare in futuro;

•di precisare inoltre, che esso esplica la funzione di linea guida per tutti gli interventi realizzabili nell'ambito del territorio comunale cui appartiene la borgata oggetto del "Programma integrato di intervento";

•di prendere atto che, il citato Manuale, parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato, analizza il contesto locale individuandone gli elementi distintivi, fornisce i suggerimenti e gli indirizzi necessari a garantire che gli interventi che verranno realizzati risulteranno coerenti e rispettosi delle peculiarità dei diversi ambiti indirizzando verso forme e materiali originari della zona e garantendo continuità con i caratteri architettonici e paesaggistici propri delle preesistenze;

•di prendere atto, infine, che il Manuale di cui all'oggetto rappresenta la condizione indispensabile per l'ammissibilità del "Programma integrato di intervento" .

•Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico all'esecuzione della presente deliberazione;

•Di dichiarare la presente deliberazione, con separata e successiva votazione favorevole unanime, palesemente espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ex art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

(omissis)